



Flächen		
Grundstücksgröße Brutto Incl. öffentlicher Verkehrsfläche	3.198	m ²
Grundstücksgröße Netto ohne öffentliche Verkehrsfläche (-239m ² Gehweg)	2.959	m ²
Bebaute Fläche ca.	1.361	m ²
Beständige Flächen ca.	900	m ²
Teilbeständige Flächen ca.	88	m ²
Grünfläche ca.	610	m ²

- Baum Bestand
- Baum neu
- Grenze des Vorhaben und Erschließungsplanes
- Grünfläche
- Stellplätze
- Rasengittersteine
- Geh- und Radweg
- öffentlicher Gehweg
- Dachfläche
- Dachfläche begrünt
- Dachfläche begehbar

Dieser Vorhabenplan besteht aus:
 VEP 01 Lageplan, 1:500
 VEP 02 Ansicht Geb. 1 1:200
 VEP 03 Ansicht Geb. 1+2 1:200
 VEP 04 Ansicht Geb. 2 1:200
 VEP 05 Schritte 1:200



NOCH	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	GEZ./GES.
	Vorbau- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan N 40 „Friedensstraße / Ahornweg“		
	Neubau einer betreuten Wohnanlage		

Plan: **Lageplan** M 1:500
 sr Hainau den 27.05.2015 Plan VEP 01

Bauherr:
 Johanna-Jurial-Hille e.V.
 Ludowicstr. 34
 10785 Berlin

Planung:
 C N K Planungsgesellschaft m b H
 Kraus Wagner Marksal

